



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale

Determinazione S01/131 del 23/03/2016

Oggetto: **AFFIDAMENTO CONCESSIONE D'USO SALA PIAZZA
ALDO MORO. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI
PROSEGUIMENTO DELL'ITER.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E POLIZIA LOCALE

Premesso che:

- con determinazione n. S01/416 del 18/12/2015 si indicava il bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione e dell'uso del salone polivalente del centro civico di Piazza Aldo Moro;
- il bando di gara, approvato con la sopra richiamata determinazione n. S07/416 del 18/12/2015 ed allegato al presente provvedimento (ALL. A), è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Limbiate e sul sito Internet del Comune di Limbiate;
- le operazioni di gara si sono svolte presso il Palazzo municipale, il giorno 09/02/2016, dopo che con provvedimento dirigenziale (id. doc. n. 733338 del 04/02/2016), agli atti dell'ufficio, era stata nominata idonea commissione di gara;
- con determinazione S01/65 del 16 febbraio 2016 si approvava il verbale di gara nel quale si prevedeva il non affidamento della concessione a seguito della non ammissione dell'unico concorrente partecipante alla gara;
- nella determinazione di cui al punto precedente si stabiliva di procedere con urgenza, al fine di preservare il buon andamento dell'azione amministrativa, all'affidamento in concessione d'uso del salone in oggetto, invitando il presidente dell'associazione concorrente al fine di avviare una trattativa mantenendo tutte le condizioni previste dal bando;

Considerato quindi che a seguito della richiamata determinazione 65/2016 il Servizio ha invitato il presidente della Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi ad un incontro nel Palazzo Municipale in data 2 marzo 2016, incontro cui ha partecipato anche il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e del quale si allega il verbale;

Valutato che l'Associazione concorrente, come si evince dal verbale, ha proposto una serie di interventi d'opera sul salone comunale di piazza Aldo Moro da realizzarsi nel triennio 2016-2018 e una proposta di servizi per la comunità;

Tenuto conto che gli interventi e i servizi costituiscono il progetto socio-culturale di aggregazione sul quartiere Villaggio Giovi richiesto nel bando di gara richiamato, e che il Responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Limbiate ha verificato la necessità, fattibilità e opportunità dei lavori proposti prevedendo anche alcune priorità meglio specificate nel verbale allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Rilevato che il bando di gara richiamato prevedeva - richiamando l'articolo 10 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 17/12/2013- l'abbattimento del canone annuo d'affitto dell'immobile di una percentuale equivalente alla proposta di servizi e lavori di interesse pubblico che saranno valutati dall'Ufficio Tecnico e dai Servizi Culturali;

Ritenuto che occorre far valutare all'Ufficio Tecnico comunale la quantificazione economica degli interventi d'opera come controverifica di quanto già quantificato dall'Associazione concorrente;

Verificato che l'Associazione concorrente, in sede di trattativa, ha proposto l'aumento di 1 euro sul canone annuo a base gara arrivando così a una base annua d'offerta pari a euro 17.051,00;

Atteso che sono fatte salve tutte le condizioni previste dal bando di gara e suoi allegati e che l'Associazione concorrente si impegna a firmare come accettazione al momento della conclusione della procedura di affidamento;

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l'art.107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs.n.165 del 30.03.2001 e successive variazioni ed integrazioni;

- lo statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento per la concessione d'uso di immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° n 75 del 17 dicembre 2013;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 05/02/2016 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 5 in data 26/02/2013 con il quale il Sindaco attribuisce alla dr.ssa Micaela Curcio la direzione del Settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/01/2016 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ed il Documento Unico di Programmazione 2016/2020;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara sottoscritto dai rappresentanti dell'Amministrazione comunale e da quelli della Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A);
2. di dare atto che si procederà alla sottoscrizione di un contratto di concessione in uso del salone del Centro Civico di piazza Aldo Moro nel rispetto delle condizioni e modi d'uso previsti nel bando di gara approvato con determinazione del Dirigente del Settore competente n S01/416 dell'18 dicembre 2015 integrato con quanto previsto e contenuto nel verbale allegato e che, in particolare, saranno da definire le modalità di scomputo dal canone dei lavori previsti nel verbale;
3. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Tecnico comunale, ufficio Lavori Pubblici, per tutti gli adempimenti successivi inerenti all'approvazione/autorizzazione dei lavori; la valutazione delle certificazioni consegnate; la valorizzazione dei lavori che poi dovrà essere scomputata dl canone d'affitto annuale;
4. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Contratti per procedere, in collaborazione con l'ufficio cultura, alla stesura del contratto in questione e alla sua sottoscrizione;
5. di pubblicare nell'apposita sezione del sito internet del Comune di Limbiate, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 33/2013 i dati sulla trasparenza;

Limbiate,



**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SERVIZI AL CITTADINO
E POLIZIA LOCALE**
(Dott.ssa Micaela CURCIO)